**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

 **муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 28» марта 2024 г. № 143

 пгт. Забайкальск

**«Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение** о **выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2024 год, для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», принимая во внимание Федеральный закон от 03 августа 2018 года №3030ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», руководствуясь Уставом городского поселение «Забайкальское», **постановляю:**

1.Утвердить коэффициенты, применяемые к тарифам на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда (приложение №1).

 2.Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2024 год, для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 05.03.2024г. № 99 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2023год для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом».

 4.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и официальном сайте Администрации: www.zabadm.ru.

 5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

«Забайкальское» Красновский А.В.

Приложение № 1

к постановлению администрации

 городского поселения «Забайкальское»

№ 143 от 28. 03.2024г.

### КОЭФФИЦИЕНТЫ,

### ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ТАРИФАМ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды благоустройства жилищного фонда  |  Коэффициенты  |
|  |  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства (с лифтом)  |  1,1  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта)  |  1,0  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС)  |  0,8  |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства  |  0,6  |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности  |  0, 2  |

Приложение №2

к постановлению администрации

 городского поселения «Забайкальское»

№ 143 от 28. 03.2024 г.

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройства жилищного фонда  | Коэффициент(по степени благоустройства) | размер платы за содержание общего имущества в МКД руб./кв. м  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (с лифтом)  | 1,1 | 24,30 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта)  |  1,0  | 22,24 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС)  |  0,8  | 19,05 |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства  |  0,6  | 16,30 |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности  |  0, 2  | 11,42 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы

 по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию

общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен

 в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию

 и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.